

RAPORT DE ACTIVITATE
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
al SC AQUATERM AG 98 SA
Pentru perioada 27 februarie 2019- 27 februarie 2023

Nr. 753/24.02.2023

La inceperea mandatului CA in data de 27.02.2019 firma incheiase anul 2018 cu 125.448 lei pierdere.

-Captarea apei se facea din canalul CHE Oesti, iar din statia de captare Oesti, cu ajutorul a 3 pompe energofage (doua de 90 kw si una de 70 kw), apa era pompata la Statia de Tratare Cerbureni ;

-Statia de tratare a apei Cerbureni, veche de 50 de ani, era complet degradata atat in ceea ce priveste stadiul constructiilor in care ploua prin acoperis, cat si in ceea ce priveste galeria de conducte utilizata la filtrarea apei care si in prezent reprezinta un pericol iminent de spargere si prabusire, fiind un pericol si pentru personalul care deserveste statia. Un grad mare de uzura prezentau si cele doua pompe MW de 200 kw fiecare, cu care apa tratata era pompata in oras;

-Rețelele de alimentare cu apă potabilă erau vechi și prezentau un grad avansat de uzură, generand pierderi insemnate de apa pe rețea; Cele trei bazine de stocare a apei nu erau functionale;

-Rețeaua de canalizare prezenta un grad avansat de uzură, necesitând atat investitii pentru reabilitare, dar si curatarea traseelor si a caminelor colmatate. De asemenea, era necesara extinderea rețelei, dat fiind ca doar 63% din gospodarii beneficiau de canalizare;

-Raul Argeș era folosit ca emisar pentru apele epurate și apele meteorice ajunse in canalizarea menajera, în condițiile în care sistemul de epurare era depășit din punct de vedere tehnologic. functionand doar treapta mecanica a statiei de epurare;

-Productia de apa era foarte scazuta in raport cu cantitatea de apa captata,

respectiv circa 10% ;

- Apometrele erau vechi si cu perioada de valabilitate metrologica expirata ;
- Salariile personalului angajat erau de cel putin 10 ani la nivelul salariului minim pe economie, iar in momentul in care CA a preluat mandatul, majoritatea instalatorilor doreau sa plece ;
- Echipamentele de lucru erau inechitate, iar uneltele si aparatura necesara la remedierea avariilor lipsea cu desavarsire ; Nu existau planuri ale retelelor de apa si canalizare din care sa reiasa lungimea conductelor, diametrul, adancimea la care sunt ingropate si materialul din care sunt realizate;
- Parcul auto era inechit si insuficient majoritatea masinilor necesitand reparatii, unele fiind nefunctionale ;
- Bunurile firmei, cladiri si mijloace auto erau sechestrate de AVAS (actual AAAS), care la cateva luni de la preluarea mandatului, in octombrie 2019, a blocat conturile firmei pentru 331.238,50 lei reprezentand penalitati preluate de la FDFEE Electrica Oltenia SA, suma de care nu aveam cunostinta, nefiind evidentiata in contabilitate ;
- Tariful la apa si canalizare era nemodificat de circa 7 ani ;

Aceasta era in mare situatia firmei la data preluarii mandatului de catre CA in februarie 2019.

In cei patru ani de mandat s-au realizat mai multe investitii si s-au luat masuri pentru cresterea productiei, diminuarea pierderilor, economie la consumul de energie, redimensionarea si motivarea personalului angajat, etc.

Pe scurt, unele dintre cele mai importante masuri luate de CA in acesti 4 ani de mandat sunt urmatoarele :

-Realizarea unei captari noi de apa, in sistem gravitational, in aval de Statia de pompe Oesti, investitie care practic a injumatatit factura la energie electrica si a permis redresarea firmei evitandu-se astfel intrarea in insolventa . Investitia a costat aproximativ 100.000 euro, banii fiind alocati ca aport la capitalul social de catre Consiliul Local Curtea de Arges. Daca investitia nu se facea in momentul in care SC HIDROELECTRICA SA a unit canalul nou cu cel vechi in vecinatatea lacului Oesti, aceasta captare nu mai putea fi realizata. S-au facut eforturi uriase, pentru a se realiza Studiul de fezabilitate, pentru identificarea terenului pe care urma sa treaca conducta ce facea legatura intre captarea noua si aductiunea existenta ce venea de la Statia de captare Oesti, pentru a se obtine

avizele si autorizatiile necesare, astfel incat lucrarea sa poata fi finalizata in mai putin de un an. Captarea gravitationala a fost pusa in functiune in luna august 2020, iar economia la energie electrica este in medie de circa 54.000 kw/luna, respectiv 650.000 kw/an ;

-Cu ajutorul Consiliului Local si al Primariei mun. Curtea de Arges a fost schimbata una dintre cele doua pompe MW existente la Statia de tratare a apei Cerbureni, aceasta avand un motor performant, cu un randament foarte bun ceea ce ne ajuta sa economisim energie electrica. Din fondurile proprii ale societatii a fost reabilitata si cea de-a doua pompa MW (motor, rulmenti, etc) si au fost schimbate pompele de var si de sulfat, precum si aparatul de dozare clor.

-Dupa montarea pompei noi MW 300, SC AQUATERM AG 98 SA a automatizat grupul de pompe astfel incat pe timp de noapte cand consumul este mic, pompele sa nu lucreze la capacitate maxima, ci in functie de necesarul de apa din oras, avand montati senzori de presiune la sediul social din str. Negru Voda, nr. 4. Aceasta automatizare a contribuit la reducerea consumului de energie electrica si la reglarea automata a presiunii din retea, scazand astfel numarul de avarii intrucat se evita fluctuatiile de presiune. Investitia in suma de circa 200.000 lei, a fost achitata din bugetul propriu al SC AQUATERM AG 98 SA.

-In cursul anului 2022 SC AQUATERM AG 98 SA a facut demersuri la Primaria Valea Iasului, pentru concesionarea unei suprafete de 3000 mp in vecinatatea Statiei de tratare Cerbureni, unde se intentioneaza construirea unui parc fotovoltaic de circa 150-175 kw. Dimensionarea parcului fotovoltaic a fost gandita in functie de consumul minim de energie din statie, ceea ce face ca investitia sa nu fie atat de costisitoare ca si in cazul in care surplusul de energie trebuie injectat in reseaua nationala de distributie.

-Intrucat constructiile din Statia de tratare a apei Cerbureni erau intr-un stadiu avansat de degradare si riscam ca Statia sa nu fie autorizata de catre DSP, societatea prin efortul financiar propriu a reabilitat acoperisurile Statiei de coagulant, al magaziei si al casei pompelor MW si a schimbat toata tamplaria de la cladirea filtrelor si de la statia de coagulant. Este in curs de reabilitare si acoperisul de la statia de clorinare.

-Pentru a evita avariile in retea, in plus de automatizarea pompelor MW de la Cerbureni, au fost montate pe reseaua de distributie a apei din oras manometre de masurare si control a presiunii, reglatoare de presiune si mai multe aerisitoare care sa diminueze loviturile de berbec.

-Pentru a diminua pierderile de apa din retea, administratia locala a facut deja un prim pas, prin schimbarea magistralelor de apa de la Piata Ivancea pana la Unitatea Militara 01042, in lungime totala de 16,5 km. Lucrarea a fost

finantata de la bugetul local, inasa SC AQUATERM AG 98 SA s-a implicat activ pentru bransarea individuala a utilizatorilor care dupa taierea vechilor conducte ar ramane fara apa. Pana in prezent au fost bransati la conducta noua utilizatorii de pe str. 1 Decembrie 2018 de la podul peste paraul Valea Iasului pana la intersectia cu str. Neagoe Voda, integral utilizatorii de pe str. Eroilor dupa taierea conductei DN 200 de fonta si str. Victor Stefanescu si mare parte din utilizatorii de pe b-dul Basarabilor, in total 144 de bransamente. Se impune a se finaliza si restul de pana la aproximativ 500 de bransamente, pentru a anula cat mai repede conductele vechi pe care sunt pierderi insemnate de apa. Pentru a nu ramane fara apa Blocul P9, Scoala nr. 5, biserica Batusari si cateva proprietati private, societatea a continuat reseaua de apa inlocuita partial de SC KRANZ EUROCENTER SRL, pe toata strada Tudor Vladimirescu. De asemenea, SC AQUATERM AG 98 SA a insistat ca la racordarea retelelor stradale laterale, la conductele magistrale noi, sa fie montate vane noi care sa permita oprirea sectorizata a apei, cu afectarea unui numar cat mai mic de utilizatori in caz de avarii si chiar a achizitionat din bugetul propriu astfel de vane. Prin punerea in functiune a magistralelor noi si dezafectarea conductelor vechi, se vor reduce substantial pierderile de apa.

-Tot in vederea reducerii pierderilor de apa pe retea si a costurilor cu repararea avariilor, SC AQUATERM AG 98 SA a inlocuit din fondurii proprii un tronson de conducta de aproximativ 500 ml pe strada Nordului, conducta fiind pusa in siguranta la o adancime de circa 1,5 m pentru a nu fi afectata de traficul greu de pe acea strada. In acelasi scop au fost inlocuite tronsoane de circa: 200 ml pe str. Valea Sasului, 100 ml str. Busaga Noua, 50 ml Rm. Valcea zona Sipot, 50 ml str. Valea Danului, 100 ml str. Valea Doamnei, 300 ml str. Paunesti, 100 ml str. Progresului, 250 ml pe str. Constantin Dobrescu si partial Unirii, etc.. In cursul anului 2022 a fost schimbat un tronson din conducta magistrala DN 200 la podul Valea lui Gan unde pe un tronson de 40 ml, erau pierderi de aproximativ 15.000 mc pe luna.

Per total, in cei 4 ani de mandat, prin masurile luate, pierderile de apa din retea au fost reduse cu circa 250.000 mc pe luna. Daca in anul 2019 se captau peste 850.000 mc pe luna si se facturau circa 90.000 mc, acum se capteaza circa 600.000 mc/luna si se factureaza circa 125.000-130.000 mc.

-Pentru a asigura apa pe strazile inalte din municipiu, societatea a schimbat grupurile de pompare in doua cartiere frecvent afectate de lipsa de presiune, respectiv Valea Sasului- Epuresti si Tarnita, dar a realizat din fonduri proprii si o Statie de Pompare noua pe strada Petresti. Pompele noi sunt dotate cu convertizoare de frecventa si sunt automatizate astfel incat in cazul unui consum mare sa functioneze in paralel. Pompe au fost schimbate si la celelalte 5 statii de pompare de cartier.

-Prin efortul financiar propriu al SC AQUATERM AG 98 SA au fost decolmatate camine si trasee intregi de canalizare, a fost decolmatat partial putul colector de pe str. Rm Valcea si inlocuita pompa care asigura pomparea apei menajere de pe partea dreapta a Raului Arges in colectorul principal din zona Fagaras. Prin efortul administratiei publice locale, in vederea asigurarii racordarii unui numar cat mai mare de utilizatori la canalizare, sunt in derulare lucrari de realizare a canalizarii pe strada str. Cuza Voda -Lt Pavelescu-Progresului si str. Valea Danului ce urmeaza a fi puse in functiune. S-au facut demersuri de catre Primaria Curtea de Arges si pentru a se initia construirea retelei de canalizare pe una dintre cele mai lungi strazi din municipiu, str. Victoriei.

-Finalizarea statiei de tratare a apelor uzate care este in lucru si pentru care Primaria mun. Curtea de Arges a obtinut circa 6 milioane euro fonduri pe PNDL 1, va crea oportunitatea pentru SC AQUATERM AG 98 SA de a presta si servicii de vidanjarie, statia noua fiind prevazuta cu instalatie de primire vidanjarie. In acest moment, cand a devenit obligatoriu pentru utilizatorii care nu sunt racordati la reseaua publica de canalizare sa incheie contracte de vidanjarie, este rentabila achizitia de catre societate a unei vidanjarie, chiar si second hand pentru a presta servicii de vidanjarie. Totodata, punerea in functiune a noii statii de epurare va scuti societatea de plata amenzilor si a penalitatilor catre Apele Romane ca urmare a depasirii indicatorilor la evacuarea apelor uzate in emisar, dat fiind ca in prezent la statia de epurare functioneaza doar treapta mecanica.

-In ultimii 3 ani s-a investit in montarea apometrelor de scara (peste 350) la toate blocurile din oras sau inlocuirea celor vechi acolo unde existau in vederea recuperarii diferentelor de apa aparute intre cantitatea de apa intrata efectiv in scara si apa facturata pe scara respectiva. Tot in vederea facturarii cat mai exacte a cantitatii de apa livrata, au fost inlocuite aproximativ 750 apometre in mun. Curtea de Arges, 175 in com. Baiculesti si verificate metrologic alte cateva zeci.

Societatea a achizitionat din fonduri proprii si un echipament performant pentru depistarea by-pass-urilor. Au fost descoperite bransamente ilegale si s-au calculat prejudicii de peste 250.000 lei, sporind astfel cantitatea de apa facturata. In urma controalelor efectuate in mun. Curtea de Arges s-a facturat apa si canalizare cu titlu de prejudiciu in suma de 210.086 lei, iar in com. Baiculesti, apa in suma de 41.978 lei.

-Parcul auto existent a fost reparat si innoit prin achizitia din fonduri proprii a trei masini noi. O autoutilitara cu bena fixa conditie obligatorie pentru transportul clorului lichid si doua autoturisme break pentru echipele de interventie.

-Societatea a facut eforturi financiare insemnate si pentru a se alinia cerintelor

impuse prin analiza de risc in ceea ce priveste paza si securitatea si a montat camere de supraveghere video si reflectoare cu becuri led in toate punctele vulnerabile.

-In cei patru ani de mandat, datorita eforturilor depuse de echipele de depistare furturi si citire apometre, productia de apa facturata a crescut cu circa 40% fata de anul 2018. Incepand cu data de 1 iulie 2019, comunele Valea Iasului, Valea Danului si Albestii de Arges beneficiaza de apa la limita de proprietate intre UAT-uri, astfel ca pierderile din retelele comunale nu mai sunt suportate de SC AQUATERM AG 98 SA. In cazul comunei Baiculesti, prin efortul propriu al firmei au fost montate apometre de control pe cele doua magistrale care intra in comuna, in vederea determinarii pierderilor si furturilor din aceasta retea. Avand in vedere ca apa facturata la nivel de comuna reprezinta circa 50% din apa livrata efectiv in comuna, precum si numeroasele probleme din reseaua comunala, societatea a notificat deja primaria Baiculesti ca intentioneaza sa rezilieze contractul de delegare a activitatii care expira de drept in anul 2025.

-Tariful la apa si canalizare era nemodificat de circa 7 ani si a fost majorat in doua etape la 1 iulie 2019 si 1 ianuarie 2020, acesta fiind insa calculat pe baza preturilor si a cheltuielilor din anul 2018. Avand in vedere schimbarea legislatiei in cursul anului 2022 si faptul ca la nivel de municipiu nu exista o strategie de tarificare, iar productia a crescut cu mai mult de 10%, societatea nu poate obtine in acest moment o ajustare a tarifului, nici macar cu inflatia pe ultimul an, in conditiile in care pretul la energie electrica (plafonat) a crescut de circa trei ori, pretul la clor a crescut de circa 5 ori, pretul la motorina de circa doua ori, etc). Ca urmare, s-au facut demersuri pentru a fi realizata strategia de tarificare.

-In conditiile in care tariful a ramas cel fundamentat pe preturile din 2018 societatea a reusit in acesti patru ani sa faca foarte multe investitii necesare bunei desfasurari a activitatii, dar a si achitat catre primarie circa 650.000 lei dividende, reprezentand, conform legii, jumatate din profitul realizat de firma in ultimii 3 ani, restituind astfel sub forma de dividende, sumele avansate UAT pentru realizarea captarii gravitationale si schimbarea unei pompe MW la Statia de tratare Cerbureni.

-S-au recuperat ~50.000 lei din executari silite initiate in anii 2018-2019 si s-au pornit alte 73 de executari impotriva persoanelor fizice pentru suma de 211.631 lei din care s-au incasat 171.198 lei. Au fost formulate si 12 cereri de executare silita impotriva persoanelor juridice in suma totala de peste 300.000 lei.

-In cei patru ani de mandat s-a reusit formarea unei echipe implicate si bine pregatita din punct de vedere profesional, impreuna cu care am reusit sa

crestem ca activitate si implicit ca venituri. Acest lucru a fost posibil prin atragerea de oameni capabili, care la inceput evitau compania din cauza salariilor extrem de mici. Desi ultima majorare de salarii a avut loc in anul 2021, personalul este receptiv si intelege dificultatile prin care trece firma in acest moment din cauza majorarii preturilor, in special la energie electrica. Beneficiind de experienta in proiectare a unei echipe tinere si cu ajutorul statiei GPS achizitionata de societate, s-a inceput conturarea in format electronic a retelelor principale de distributie. In acest moment nu mai este permisa realizarea de bransamente noi de apa si racorduri de canalizare fara documentatie tehnica, cu stabilirea coordonatelor GPS.

-In acesti 4 ani au fost achizitionate truse individuale de lucru, aparatura necesara realizarii lucrarilor de bransare si remedierii avariilor, inclusiv un generator si un aparat de sudura prin electrofuziune, precum si echipamente de protectie de calitate.

- Tot in aceasta perioada a fost selectata si organizata arhiva societatii;

- Trebuie mentionat si faptul ca s-a castigat definitiv in instanta litigiul cu AVAS si in luna octombrie 2022 s-a recuperat suma de 190.498,40 lei blocata in BRD inca din 2019, pentru diferenta de 139.540,90 lei urmand sa solicitam intoarcerea executarii silita.

Acestea ar fi cele mai importante actiuni intreprinse de Consiliul de Administratie al SC AQUATERM AG 98 SA in cei patru ani de mandat, fara a ne limita insa la acestea.

Consiliul de Administratie al SC AQUATERM AG 98 SA:

Dumitru GIUCLEA – Președinte CA

Ileana-Claudia MIHAILESCU – membru, Director General

Adriana CONWAY - membru

Mihai STOICESCU – membru

Stefan Cristian NEACSU - membru